



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ Ι

Αριθμός 4307	Παρασκευή, 2 Δεκεμβρίου 2011	1337
--------------	------------------------------	------

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2011 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 156(I) του 2011

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 219

10 του 1965
81 του 1970
61 του 1976
66 του 1979
15 του 1980
2 του 1982
34 του 1987

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

193 του 1991
 82(I) του 1992
 10(I) του 1993
 84(I) του 1995
 32(I) του 1998
 25(I) του 1999
 132(I) του 1999
 236(I) του 2002
 26(I) του 2004
 58(I) του 2006
 39(I) του 2007
 84(I) του 2009
 144(I) του 2009
 121(I) του 2011.

Τροποποίηση
 του άρθρου 9
 του βασικού
 νόμου.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 9 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μείωση
 επιβολής και
 είσπραξης
 τέλους ή
 δικαιώματος για
 εγγραφή τίτλου
 ακίνητης
 ιδιοκτησίας.
 Πίνακας.

10. (1) Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, όταν για την ίδια πράξη που αφορά την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία επιβάλλεται Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βάσει της οικείας νομοθεσίας.

(2) Στις περιπτώσεις που επιβάλλονται ή εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, αλλά οι μεταβιβάσεις αφορούν οικόπεδα, κτίρια ή τμήματά τους μετά των δικαιωμάτων τους επί της γης ή των εξ αδιαιρέτου ιδανικών μεριδίων, που πωλούνται για πρώτη φορά από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής και αμφότερες οι ημερομηνίες συνομολόγησης του σχετικού πωλητηρίου εγγράφου και κατάθεσής τους για πρώτη φορά

81(I) του 2011. στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, με βάση τον περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμο, εμπίπτουν στην περίοδο των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, το τέλος μεταβίβασης που επιβάλλεται θα είναι μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).

156(I) του 2011.

(3) Στις περιπτώσεις συνομολόγησης και κατάθεσης σύμβασης δυνάμει των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου εντός του χρονικού διαστήματος των έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, και ανεξαρτήτως του χρόνου διενέργειας εγγραφής του τίτλου, εξακολουθούν να ισχύουν για τους σκοπούς των εδαφίων (1) και (2) οι διατάξεις του παρόντος Νόμου σε σχέση με την επιβολή μειωμένων μεταβιβαστικών τελών ή σε σχέση με την κατάργησή τους:

Νοείται ότι ουδεμία εξαίρεση από την καταβολή τέλους δυνάμει των εδαφίων (1) και (2) επιτρέπεται για πωλητήρια έγγραφα που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου ήταν κατατεθειμένα δυνάμει του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου και αποσύρθηκαν μετά την έναρξη της ισχύος του παρόντος του Νόμου:

Νοείται περαιτέρω ότι ουδεμία εξαίρεση από την καταβολή τέλους δυνάμει των εδαφίων (1) και (2) επιτρέπεται για πωλητήρια έγγραφα που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου φέρουν ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.».

Έναρξη και
λήξη της ισχύος
του παρόντος
Νόμου.

156 (I) του 2011.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λήγει έξι μήνες μετά από αυτήν, με εξαίρεση τις διατάξεις του εδαφίου (3) του άρθρου 10 του βασικού νόμου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο άρθρο 2 του παρόντος Νόμου, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν ως ορίζεται στο εν λόγω εδάφιο.

Από το Υπουργείο Οικονομικών, Γραφείο Νομοθετικής Ανάλυσης